

# Договор № 004/08

на оказание охранных услуг

г Москва

«01» января 2010г.

Совет председателей СНТ «Горьковское болото Нижний массив», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Тарзановой З.В., действующего на основании устава товарищества, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью ЧОП «ОберегЪ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Копылова В.В., действующего на основании Устава и лицензии № 5450 от 27.01.2006, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель оказывает Заказчику в соответствии с Законом РФ № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в РФ» от 11.03.92, а Заказчик принимает и обязуется оплачивать по согласованной сторонами ставке, согласно п.4.1 следующие услуги:

- Защиту лиц, правомерно находящихся на территории садоводческого товарищества (далее именуемого «охраняемый объект»);
- Охрану участков выше оговоренных лиц от проникновения (обеспечения целостности калиток, окон, дверей)
- Охрану общественной собственности охраняемого объекта согласно описи
- Поддержке общественного порядка на территории охраняемого объекта, с недопущением проникновения заведомо посторонних лиц на территорию охраняемого объекта в пределах видимости от охранного помещения, а также в случае обнаружения нарушения вышеуказанного на маршруте.

1.2. Выполнение договорных обязательств оформляется ежемесячно актом о выполненных работах.

1.3. Для выполнения вышеуказанных услуг Исполнитель организует два круглосуточных поста охраны. Также при необходимости и согласовании с Заказчиком, Исполнитель обязуется организовать а Заказчик обязуется оплатить по согласованной сторонами ставке, согласно Дополнительному соглашению, дополнительные посты охраны или иные мероприятия, связанные с обеспечением безопасности на охраняемом объекте.

## 2. Права и обязанности Исполнителя

Для достижения целей, указанных в п.1.1. настоящего договора стороны принимают на себя следующие обязательства:

### 2.1. Заказчик:

- Предоставляет оборудованное для несения дежурства помещение
- Обеспечивает сотрудников Исполнителя электроэнергией
- Обеспечивает освещение территории охраняемого объекта
- Приобретает за свой счет, или оплачивает услуги Исполнителя по приобретению необходимых для несения дежурства технических и специальных средств, согласно списку, составленному Исполнителем и согласованного с Заказчиком.
- Обеспечивает ограждение охраняемого объекта
- Места общественного прохода (проезда) оборудует запирающимися калитками, воротами, шлагбаумами
- Обеспечивает просматриваемость территории охраняемого объекта путем прореживания, обрезки, удаления излишней растительности на улицах и садовых участках
- Предоставляет списки (с указанием контактных телефонов) владельцев садовых участков и лиц, постоянно посещающих охраняемый объект, а также списки участков, сдаваемых в наем (с указанием данных съемщиков)
- Обеспечивает содержание заборов и калиток садовых участков в целом и исправном и надежном состоянии. По возможности периметр заборов оградить колючей проволокой. В зимний период отсутствия с 01.10.06 по 01.05.07, а также в период длительного отсутствия на участке закрывать калитки и двери на надежные запоры (замки, засовы). Окна помещений закрывать надежными ставнями.

...оставить а/машины за оградой (на улице). Парковка разрешена только на участках  
Обеспечить регистрацию всех рабочих в Правлении и охране, по паспортам и указывать  
№ участка, где проводятся работы

При обнаружении проникновения, в обязательном порядке ставить в известность охрану  
и делать соответствующую запись в журнале

Дорогостоящие предметы и оборудование вывозить с дачных участков на зимний период  
с 01.10.06 по 01.05.07, а также в период длительного отсутствия на участке.

Сдавать общественное имущество под охрану согласно описи.

Довести до сведения садоводов условия принятия участков под охрану.

## 2.2. Исполнитель:

- Организует и проводит круглосуточные охранные мероприятия, оговоренные в п1.1. настоящего Договора, силами и средствами, сообразно времени года (зима - лето), криминогенной обстановке, а также конкретной ситуации.
- Осуществляет КПП, в соответствии с требованиями Заказчика, с целью недопущения криминальных элементов на территорию охраняемого объекта и упорядочению движения автотранспорта.
- Осуществляет обходы (объезды) территории охраняемого объекта по согласованному маршруту с периодичностью не реже 60 минут, на транспорте и не реже 120 минут пешком, с целью профилактики, своевременного распознавания и регистрации правонарушений, либо следов противоправных деяний с последующим уведомлением (не позднее 12ти часов, с момента обнаружения правонарушения) заинтересованных сторон (старшего объекта, владельцев садовых участков, председателя правления, милицию).
- Поддерживает правопорядок, обеспечивающий нормальный отдых садоводов, в пределах видимости от охранного помещения, а также в случае обнаружения нарушения вышеуказанного на маршруте, а также сохранность общественного имущества.
- В ночное время обеспечивает выезд а/машин с территории товарищества через центральный КПП только по водительскому удостоверению и документам на а/машину
- Принимает меры к задержанию лиц, совершивших правонарушение, лиц без определенного места жительства и т.д., документируя факт задержания в акте с подробным изложением факта правонарушения с дальнейшей передачей задержанного правоохранительным органам
- Регистрирует замечания и обращения садоводов касательно охраны и поддержанию порядка
- Осуществляет включение уличного освещения охраняемого объекта в темное время суток и выключения освещения в светлое время суток.
- Обязуется бережно относиться к вверенному имуществу, материалам, сооружениям, поддерживать надлежащую чистоту и порядок.
- Выполняет все законные и обоснованные требования и указания Заказчика (Председателя садоводческого товарищества), относящие непосредственно к оказанию услуг, оговоренных в п1.1. настоящего Договора.
- Обеспечивает объект связью с пожарной службой, скорой помощью, милицией.
- Ежемесячно обобщает сведения о проделанной работе по охране и доводит их до Заказчика, предоставляя последнему соответствующий акт.

## 3. Ответственность сторон

3.1 Исполнитель несет материальную ответственность в случае причинения реального ущерба третьими лицами, имуществу Заказчика, соответствующему условиям п 2.1 на сумму 500 (пятьсот) рублей, но не превышающую ежемесячную сумму настоящего Договора.

3.2 Каждый факт нарушения договорных обязательств документируется немедленно (по обнаружению) представителем Заказчика и Исполнителя.

3.3 Возмещение ущерба производится при наличии акта, подписанного всеми сторонами и по результатам работы комиссии на основании протокола по взаиморасчету.

3.4. Исполнитель не несет материальной ответственности в случае если участок Заказчика не удовлетворяют условиям безопасности, указанных в п 2.1

3.5. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору и причиненные убытки, если ее действия или бездействие были обусловлены воздействием непреодолимой силы или иными обстоятельствами, наступление которых она не имела возможности предвидеть, предотвратить или преодолеть (землетрясения, наводнения, другие стихийные бедствия), в том числе военными действиями, локальными конфликтами, чрезвычайным положением, другими экстремальными ситуациями, а также если убытки были причинены Стороне вопреки добросовестному исполнению договорных обязательств сотрудниками

в том числе в условиях крайней необходимости, необходимой обороны или иного риска (бандитское нападение).

Исполнитель, кроме того, не несет ответственность:

- за ущерб, причиненный Заказчику его сотрудниками или вследствие несоблюдения ими условий сохранности материальных и денежных ценностей в пределах охраняемого объекта;
- за ущерб, причиненный Заказчику вне охраняемого объекта;

#### **4. Порядок расчетов**

4.1. За выполнение Исполнителем возложенных на него настоящим Договором обязательств Заказчик обязуется ежемесячно (до 15 числа месяца, следующего за расчетным) выплатить ему денежное вознаграждение, размер которого определяется актом об оказании охранных услуг из расчета 65000 (восемьдесят пять тысяч) рублей за работу двух человек в месяц.

4.2. Стоимость дополнительных услуг Исполнителя определяется Дополнительным соглашением к настоящему Договору.

4.3. Исполнитель имеет право в течение срока действия настоящего Договора корректировать цену охранных услуг. Заказчик вправе в течение 10ти рабочих дней со дня уведомления его Исполнителем о решении скорректировать цену охранных услуг отклонить предложение Исполнителя и досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, оплатив оказанные в текущем месяце по день расторжения Договора по ценам последнего расчетного месяца. В случае отсутствия письменного ответа Заказчика об отказе от новых условий финансовых взаимоотношений, предложения Исполнителя считаются принятыми.

4.4. Все платежи в случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке (кроме возмещения ущерба) должны быть осуществлены не позднее 10 суток со дня расторжения Договора.

4.5. В случае неоплаты Заказчиком услуг Исполнителя более одного месяца (в течение 30 календарных дней), Исполнитель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, о чем извещает Заказчика письмом, направленным по его юридическому адресу. В случае отсутствия ответа на данное письмо от Заказчика и отсутствия оплаты услуг в течение пяти рабочих дней после отправки указанного письма, Исполнитель перестает нести ответственность по настоящему договору, начиная с отчетного периода (квартала), в котором были допущены указанные нарушения оплаты услуг Исполнителя, а также за последующие периоды.

4.6. За отличное выполнение Исполнителем своих обязательств по Договору, Заказчик может выплачивать дополнительные денежные вознаграждения.

#### **5. Срок действия, порядок внесения изменений и расторжения договора.**

5.1. Договор вступает в силу с 01 января 2010 года и действует до 31 января 2010 го.

5.2. Любая из Сторон вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае письменного уведомления другой Стороны о своих намерениях, не позже, чем за 30 календарных дней до даты предполагаемого срока расторжения настоящего Договора. Стороны осуществляют окончательные взаиморасчеты в течение 10 (десяти) дней от даты прекращения настоящего договора.

5.3. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется путем заключения дополнительного соглашения Сторон.

#### **6. Особые условия.**

6.1. Настоящий договор действует с момента его подписания Сторонами до выполнения ими всех обязательств по настоящему договору.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Исполнителя, другой – у Заказчика.

6.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров между Сторонами.

При невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в арбитражный суд г. Москвы.

#### 9. Реквизиты и подписи сторон.

**Исполнитель**  
ООО «Частное охранное предприятие  
«Оберегъ»  
Юр. адрес:  
105187, г. Москва, ул. Щербаковская  
д. 53 кор. 17 офис 410  
Почтовый адрес:  
105187, г. Москва, ул. Щербаковская  
д. 53 кор. 17 офис 410  
ИНН 7719569783  
  
Р/с 40702810100000000724  
в АКБ «Финпромбанк» (ОАО)  
к/с 30101810900000000695  
БИК 044552695

**Заказчик:**  
  
Юр. адрес:  
  
Почтовый адрес:  
  
ИНН  
  
Р/с  
  
В  
  
к/с  
  
БИК

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

